

#transfer-
workshop

Baugenehmigung digital beschleunigen?!



digitalakademie@bw

Heidelberg



Digitales Baugenehmigungsverfahren bei der Stadt Heidelberg und in Baden-Württemberg

Baugenehmigung digital beschleunigen?!

Fraunhofer Institut für Arbeitswissenschaft und Organisation IAQ

Jörg Hornung

Leitung Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Agenda



- Projekt digitales Baugenehmigungsverfahren
- Prozess Bauantragsbearbeitung
- Arbeiten mit der digitalen Akte
- Rechtliche Rahmenbedingungen
- Akteneinsicht
- Digitales Siegel/Digitale Signatur
- Visualisierung digitale Bauantragstellung- und bearbeitung beim Baurechtsamt Heidelberg
- Fazit

Wie sind wir aufgestellt?

Das Amt besteht aus den Bereichen

Baurecht | Denkmalschutz | Wohnbauförderung

55 Mitarbeitende

Durchschnittlich **550 reine
baurechtliche Verfahren** im Jahr

**Bauvolumen:
ca. 500 Mio €**

**Verwaltungsgebühren
von ca. 4 Mio €**

Technische Unterstützung im Amt

- Grundsätzlich gibt es **einen IT-Betreuer im Amt** mit folgenden Zuständigkeiten: Administration und Weiterentwicklung der Fachanwendung; Hardware-Betreuung; Koordination gegenüber Amt für Digitales.
- Amt für Digitales betreut die EDV-Infrastruktur für die gesamte Stadtverwaltung, insbesondere Server-Landschaft, IT-Sicherheit.
Zuständig für über 2000 PC-Arbeitsplätze.



Projektziel

- Ziel war es, die hybride Aktenführung aufzugeben und alle relevanten Vorgänge in einer elektronischen Akte abzulegen.
- Da die meisten Architekten die Pläne bereits in elektronischer Form vorhalten, sollte den Bauherren die Antragstellung ohne Medienbruch ermöglicht werden.
- Nahtlose Integration der elektronischen Akte in ein Fachverfahren und automatische Ablage im digitalen Archiv.
- Schnelle Recherche und bessere Bürgerauskunft.

Projektplanung

- Besondere Herausforderung: organisatorische Umstellung von analog auf digital und Umstellung auf neues Fachverfahren
- Prüfung der Leistungsfähigkeit der städtischen Server
- Entwerfen der E-Dialoge:
 - Nachbaranhörung
 - Beteiligung interner und externer Fachstellen
 - Bürgerauskunft
- Installation einer Testumgebung
- Migration der Altdaten; Testmigration

Umstellung von analog auf digital

- Wie ist unser Verfahrensablauf?
-> Digitale Abbildung des Genehmigungsverfahrens.
- Neuorganisation Posteingang
- Neuprogrammierung Textbausteine
- Was muss das neue Fachverfahren können?
- Wie können Bauvorlagen digital geprüft werden?
- Was ist an Equipment für die Einsätze auf Baustellen notwendig?

Anforderungen an Fachanwendung

- Dokumentenerstellung mit automatisierter Dateiarchivierung in einem DMS
- Stammdatenpflege
- Benutzerverwaltung
- elektronische/digitale Antragstellung
- elektronische/digitale Beteiligung der Behörden und Fachstellen und ggf. sonstiger Dritter
- elektronische/digitale Nachbarbeteiligung
- elektronische/digitale Auskunft an Nachbarn, Bauherren, Behörden und sonstige berechnigte Dritte
- Schnittstelle zum landeseinheitlichen Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesen (SAP) einschließlich Kostenstellen-rechnung
- GIS-Integration
- Möglichkeit der elektronischen Signatur auf allen beteiligten Ebenen z. B. durch SignPad, Qes etc.
- elektronische Bauakte mit Schnittstelle zur Archivierung mittels DMS (DOCUMEA, Optimal Systems) oder elektronische Bauakte mit integrierter DMS
- Nutzbarkeit der Software auf mobilen Endgeräten

Software

- Fachverfahren (OTS OK.Bau)
- Dokumenten-Management-System (OTS eBauakte+)
- Scan-Software (Arbeitsplatzsoftware)
- ABBYY, FlexiCapture (Server, Aufteilung der Dokumente)
- Digitale Signatur-Software (secrypt i. V. m. REINER SCT Cardreader)
- Bearbeitung von pdf (pdf-XChange)

Hardware

- (Druckerstraße)
- (Groß-Scanner/Plotter)
- (Großformat Offline Faltmaschine)
- Bildschirm 27"
- Bildschirm 24"
- Digitale Signaturkarte
- (Chip-)Kartenlesegerät
- Dokumentenscanner
- iPad

Verfahrensablauf Baugenehmigungsverfahren nach LBO

Bauherren haben die Möglichkeit, den Bauantrag elektronisch einzureichen.

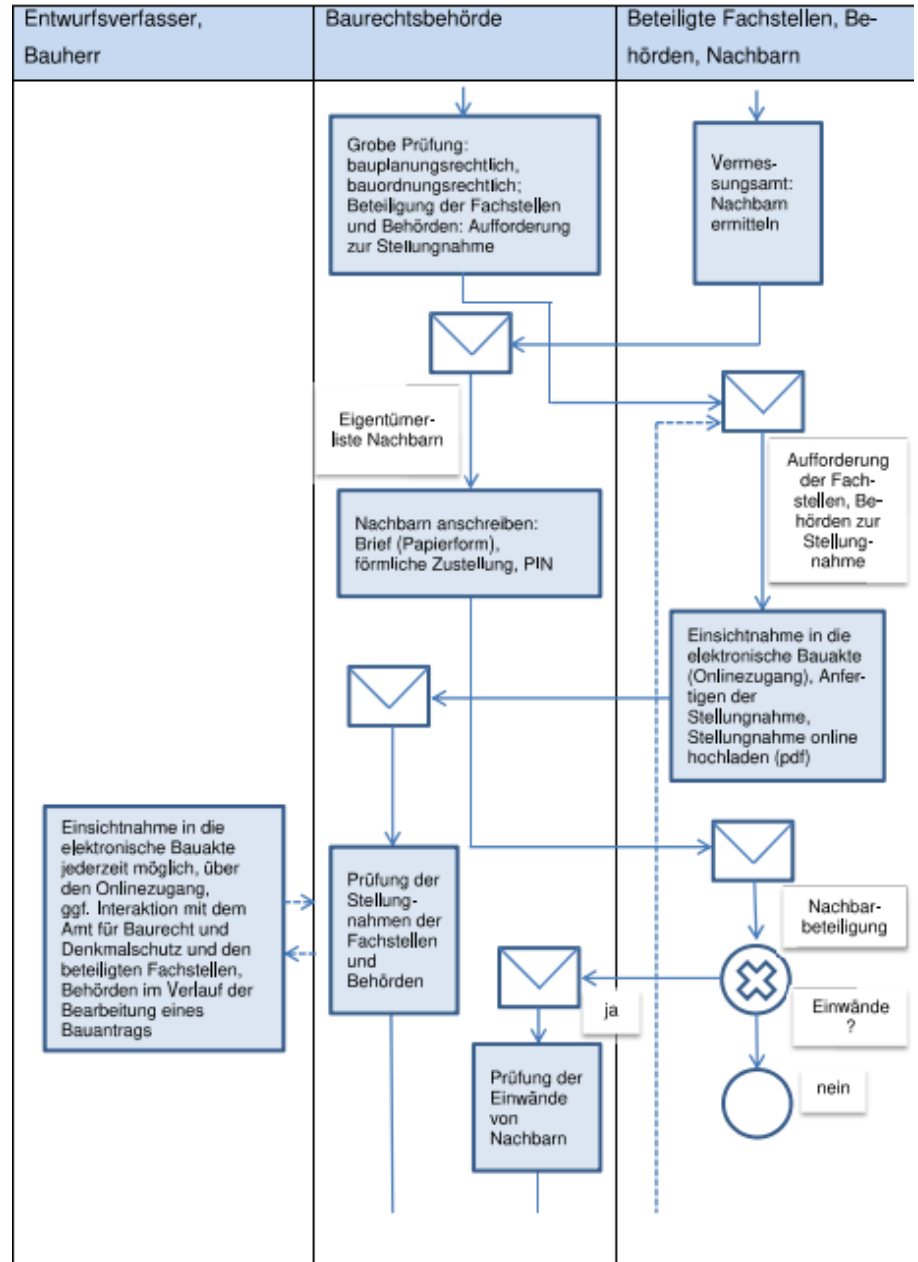
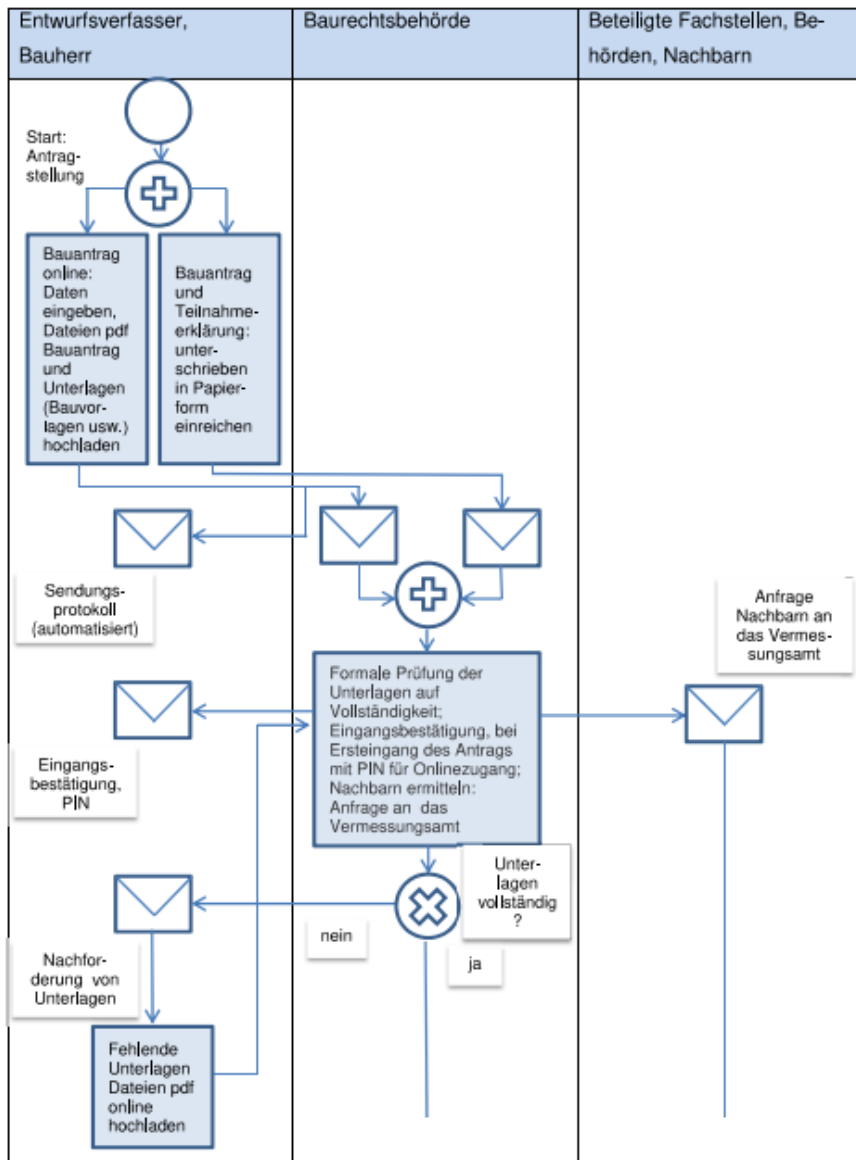
Formale Prüfung auf Vollständigkeit der Bauvorlagen

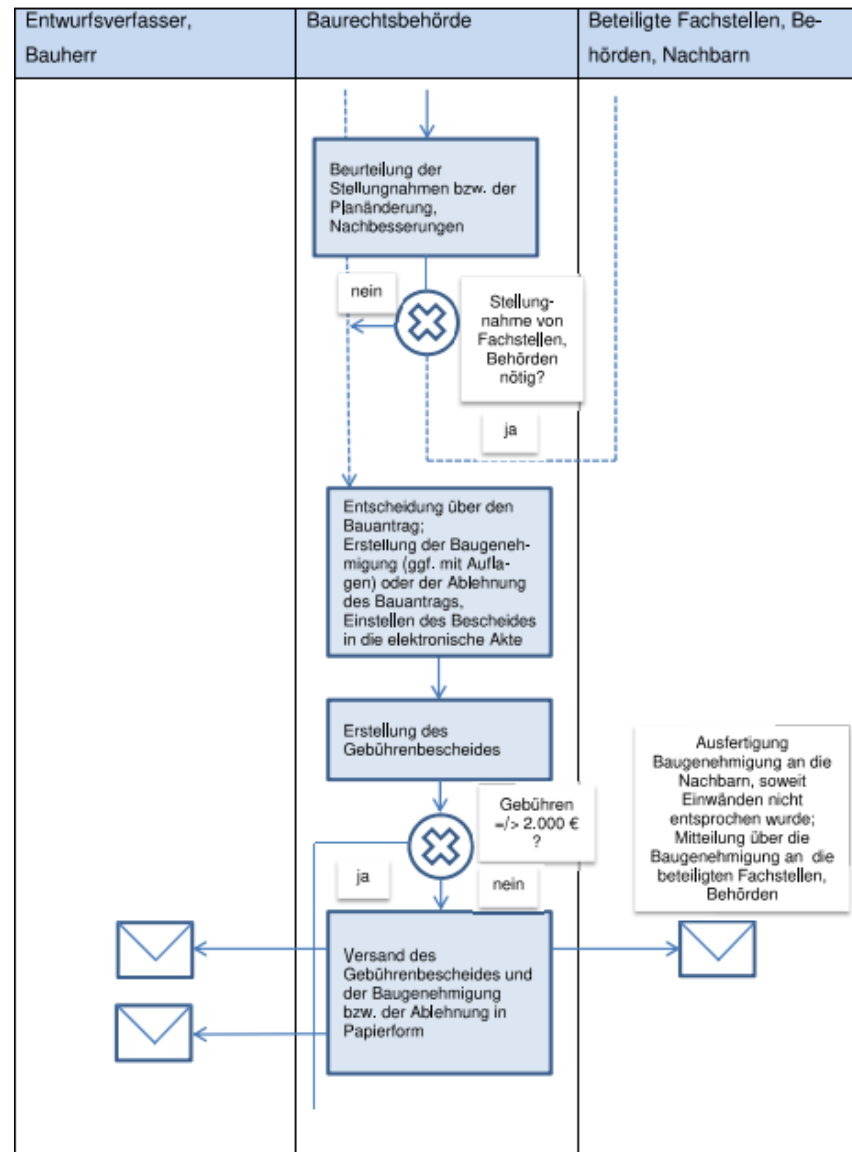
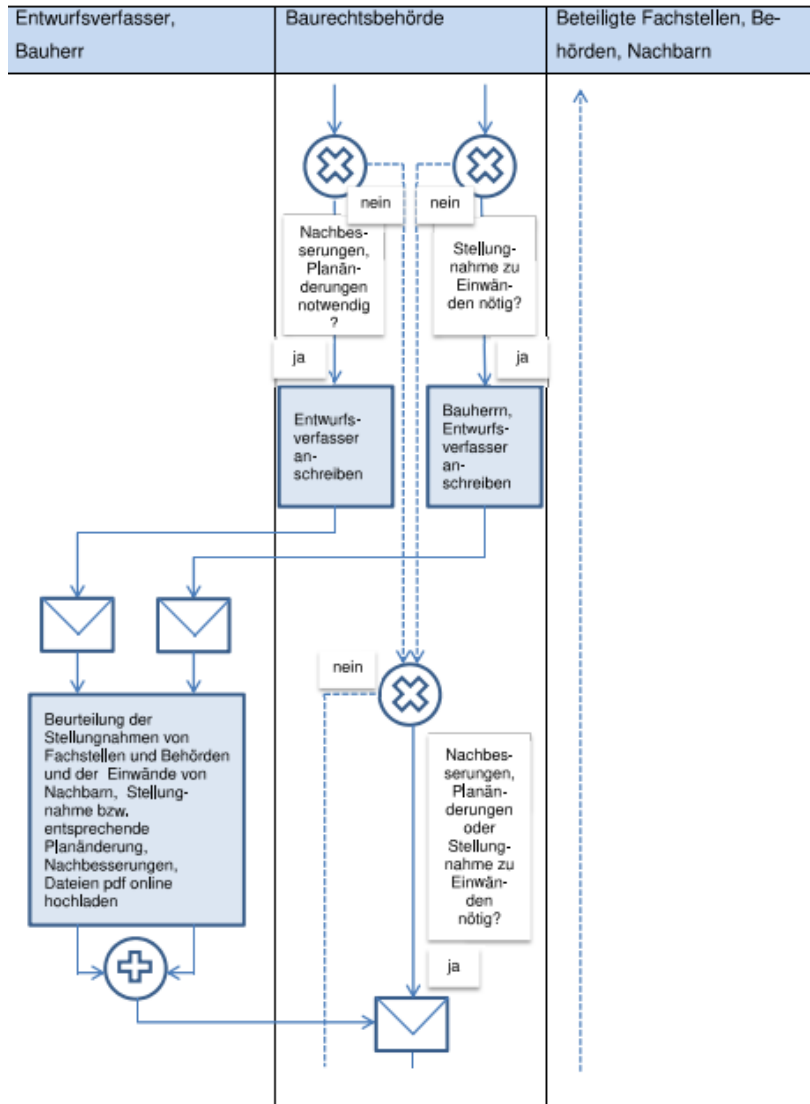
Benachrichtigung der Angrenzer sowie die Anhörung der Fachstellen

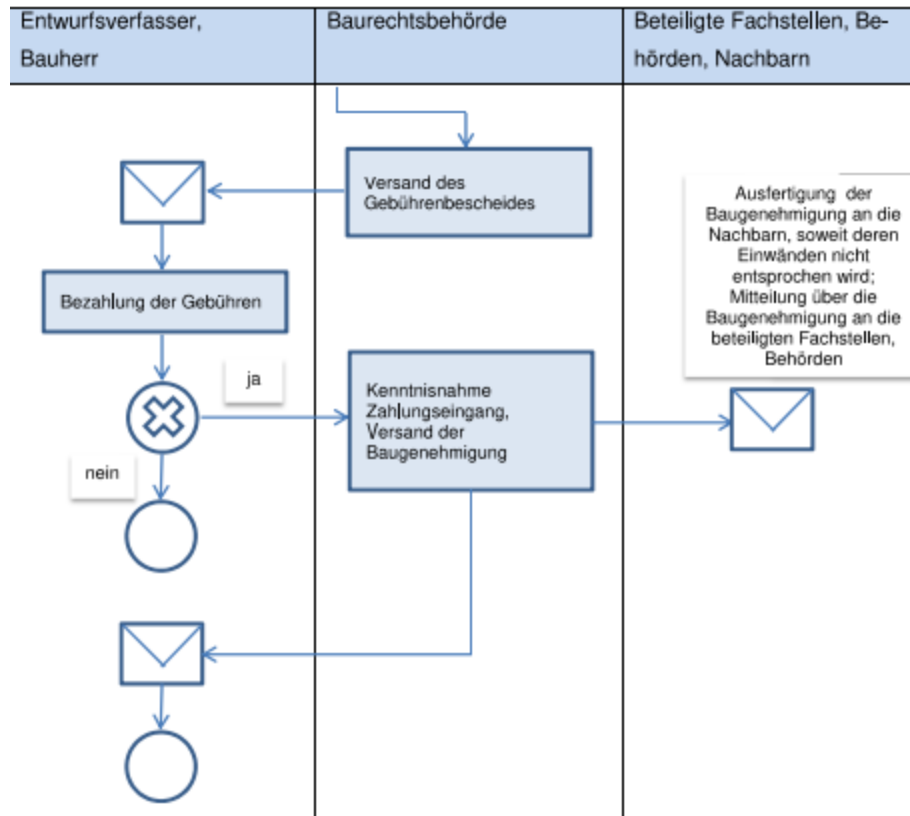
Inhaltliche Prüfung

Das Endprodukt, die Baugenehmigung, wird von uns digital signiert und gestempelt. Zustellung über digitales Empfangsbekanntnis.

Prozessablauf „Entgegennahme und Bearbeitung eines Bauantrags“ (grob)







Fachverfahren

Elektronische Zusammenarbeit durch „Aufgaben“

Arbeitsanweisung	Prüfbericht eingegangen. In E-Akte unter Bauüberwachung gespeic...	erl...	14.09.2021	5	Danisch, Harald
Arbeitsanweisung	Bauleitererklärung (Wechsel) am 07.06.2021 eingegangen. In E-Akte unt	erl...	07.06.2021	-	Danisch, Harald
Arbeitsanweisung	Bitte Signatur des Abhilfebescheids, sofern keine Änderungswünc...	erl...	02.08.2018	5	Hornung, Jörg
Arbeitsanweisung	Bitte Abhilfebescheid zur Kenntnis nehmen bzw. digital mitsignieren.	erl...	01.08.2018	5	Danisch, Harald

Digitales Arbeiten

- Start der Fachstellenbeteiligung und Nachbaranhörung direkt aus dem Fachverfahren
- Messen der Planunterlagen digital; Zoomen von Planausschnitten
- Grüneinträge digital
- Digitale Signatur und digitaler Stempel

Mailmanager

Entwürfe [12] Heute
RSS-Feeds
Gesendete Objekte

▼ Freitag

Joerg.Hornung... → Günter Erdl AW: xBau Fr 13.09.2024 1... 59 KB

Beatrice Messmer AW: Vortrag BIM Cluster Event zusammen... Fr 13.09.2024 ... 255 ... Rote Kategorie

Hornung, Jörg WG: Antrag auf Bauvorbescheid (Onlinean... So 15.09.2024 ... 29 KB

Wählen Sie ein zu lesendes Dokument aus.
Klicken Sie hier, um immer eine Nachricht zu lesen.

eAkte

Suche Geöffnete Akten (11) Suchergebnisse (1)

Betreff	Dokumentname	Empfänger	Status	Erstellungsdatum	Ersteller
Neubau einer 4-gruppigen Kita mit Wohnungen für pädagogisches Personal				11.07.2024 09:02	emmerich

- Antrag
- Nachbarbeteiligung
- Prüfung/Ämteranhö...
- Gremien/Ausschüsse
- Anfragen/Allg. Schreiben
- Entscheidung
- Änderungen
- Widerspruch/Klage
- Bauüberwach/Baur... Maßnahm.
- Planunterlagen
- Ergänz-Eingang
- Änder-Eingang
- Verlängerungen
- Statistik
- Intern(a)
- Ungültige Planunterlagen

Novellierung Vorlagenverordnung

Für das Baugenehmigungsverfahren (§ 2 Absatz 1 Satz 1 Nr. 6 VVO) wurde das Erfordernis der Unterschrift gestrichen.

§ 2 Absatz 3 Nr. 4 VVO:

„Baurechtsbehörde kann verlangen,
– dass Bauvorlagen elektronisch in Textform einzureichen sind.“

§ 3 Absatz 3 VVO:

(3) „Werden Bauvorlagen elektronisch in Textform eingereicht, sind sie in archivfähigem Portable Document Format (pdf/A) zu übermitteln. Die Baurechtsbehörde kann andere dauerhaft archivierbare Dateiformate, die Inhalte zuverlässig wiedergeben und keine externen Inhalte einbeziehen, zulassen sowie Übermittlungswege und Dateistrukturen vorgeben.“

Seit 01.03.2022: Antragstellung nur noch digital möglich.

Akteneinsicht im Rahmen der Angrenzerbenachrichtigung

§ 55 Abs. 1 Satz 1 LBO:

„benachrichtigt die Gemeinde auf Veranlassung und nach Maßgabe der Baurechtsbehörde die Eigentümer angrenzender Grundstücke (Angrenzer) innerhalb von fünf Arbeitstagen ab dem Eingang der vollständigen Bauvorlagen über das Bauvorhaben.“

Angrenzer erhalten die Möglichkeit, den Bauantrag und die Bauvorlagen einzusehen.

Im digitalen Verfahren hat sich der Zugriff auf die elektronische Akte am jeweiligen Beteiligten zu orientieren (Rechtematrix).

Einsicht in die elektronische Akte in der Praxis

- Möglichkeit der Akteneinsicht im Technischen Bürgeramt an so genannten Auskunftsplätzen oder
- über das Internet unter www.heidelberg.de/bau-online
- Vergabe eines PIN, der per Post übermittelt wird.
- Frage des Zugriffs/Rechteverwaltung: Nachbar bekommt nach LBO im Rahmen der Angrenzeranhörung nur Einsicht in den Antrag und die Planunterlagen.

Stand 27.06.2023

Objektklasse	ACL	freigegeben ACL	Administratoren		Keyuser		Sachbearbeitung		Sachbearbeitung/Lesend		Regierungspräsidium		Buergerauskunft		Nachbarbeteiligung		FachstelleIntern		FachstelleExtern		Pruefingenieur		Akteneinsicht		Expertenaukunft			
			normal	freig.	normal	freig.	normal	freig.	normal	freig.	normal	freig.	normal	freig.	normal	freig.	normal	freig.	normal	freig.	normal	freig.	normal	freig.	normal	freig.	normal	freig.
Änder-Eingang	HD_Dokumenteablage_Intern	HD_Dokumenteablage_Intern_Freigabe	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x
Gremien_Ausschuesse	HD_Dokumenteablage_Intern	HD_Dokumenteablage_Intern_Freigabe	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x
Interna	HD_Dokumenteablage_Intern	HD_Dokumenteablage_Intern_Freigabe	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x
Notizen	HD_Dokumenteablage_Intern	HD_Dokumenteablage_Intern_Freigabe	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x
Widerspruch_Klage	HD_Dokumenteablage_Intern	HD_Dokumenteablage_Intern_Freigabe	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	X	x	X	x	X	x	X	x	L/V	L/V	X	x
Rest_Scan (Altakten)	HD_Dokumenteablage_Altakten	=	S/D	=	L	=	L	=	L	=	L	=	X	=	X	=	L	=	X	=	X	=	L/V	=	L/V	=	L/V	=
Bauueberwachung_BaurechtlicheMassnahmen	HD_Dokumenteablage_Bauueberwachung	HD_Dokumenteablage_Bauueberwachung	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	S	L	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Entscheidung	HD_Dokumenteablage_Entscheidungen	HD_Dokumenteablage_Entscheidungen_F	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	x	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Planunterlagen	HD_Dokumenteablage_Planunterlagen	HD_Dokumenteablage_Planunterlagen_F	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
Abgeschlossenheitsbescheinigung	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Aenderungen	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Antrag	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Begehungen	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
EEWaermeG	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Grundverfuegung	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Konzeptionsersuchen	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Mängel_Rechnung	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Nachbarbeteiligung	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Plaene_Unterlagen	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Pruefung_Aemteranhoerung	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Sondernutzung	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Ungeultige_Planunterlagen	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Verlaengerungen	HD_Dokumenteablage_Standard	HD_Dokumenteablage_Standard_Freigab	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	X	x	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
Anfragen_AllgSchreiben	HD_Dokumenteablage_Standard_Buerger	HD_Dokumenteablage_Standard_Buerger	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L	L	L	L	L	L	X	X	L/V	L/V	L/V	L/V
Ergaenz_Eingang	HD_Dokumenteablage_Standard_Buerger	HD_Dokumenteablage_Standard_Buerger	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	X	X	X	X	X	X	X	X	L/V	L/V	L/V	L/V
Statistik	HD_Dokumenteablage_Standard_Buerger	HD_Dokumenteablage_Standard_Buerger	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	X	X	X	X	X	X	X	X	L/V	L/V	L/V	L/V
Statik_Tragwerksplanung	HD_Dokumenteablage_Statik	HD_Dokumenteablage_Statik_Freigabe	S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	L/V	L/V	X	x	L/V	L/V	X	x	S	L	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V	L/V
yBase (Altakten)			S/D	S/D	S/D	L/I	S/D	L	L	L	L/V	L/V	X	X	X	X	L	L	L	L	L	X	X	L/V	L/V	L/V	L/V	
SicherungRP	HD_SicherungRP_Create	=	S	=	S	=	S	=	L	=	L	=	X	=	X	=	X	=	X	=	X	=	X	=	X	=	X	=
SicherungRP	HD_SicherungRP_Default	=	L	=	L	=	L	=	L	=	L	=	X	=	X	=	X	=	X	=	X	=	X	=	X	=	X	=

* für Rolle "Sachbearbeiter" zusätzliche Berechtigung abhängig vom Status eines Dokuments
 Status:freigegeben
 Lösrechte entfallen, lesender Zugriff und (c Lösrechte entfallen, lesender Zugriff und (derzeit) Bearbeitungsrechte vorhanden

- Kürzel
- S/D Schreiben/Löschen
- L Lesen (Voll- und Entwurfsversion)
- L/V Lesen Vollversion
- S Schreiben
- X kein Zugriff
- D Löschen (ohne Schreiben)
- L/I Lesen und Index ändern (Freigabe zurücknehmen)

Zustellung Baugenehmigung

§ 5 Abs. 5-7 VwZG: Digitales Empfangsbekanntnis

- (5) Ein elektronisches Dokument kann im Übrigen unbeschadet des Absatzes 4 elektronisch zugestellt werden, soweit der Empfänger hierfür einen Zugang eröffnet Für die Übermittlung ist das Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach dem Signaturgesetz in der jeweils geltenden Fassung zu versehen und gegen unbefugte Kenntnisnahme Dritter zu schützen.
- (6) Bei der elektronischen Zustellung ist die Übermittlung mit dem Hinweis "Zustellung gegen Empfangsbekanntnis" einzuleiten. Die Übermittlung muss die absendende Behörde, den Namen und die Anschrift des Zustellungsadressaten sowie den Namen des Bediensteten erkennen lassen, der das Dokument zur Übermittlung aufgegeben hat.
- (7) Zum Nachweis der Zustellung nach Absatz 4 und 5 genügt das mit Datum und Unterschrift oder qualifizierter elektronischer Signatur nach dem Signaturgesetz versehene Empfangsbekanntnis, das an die Behörde durch die Post oder elektronisch zurückzusenden ist.

Stadtverwaltung Heidelberg

Amt für Baurecht und Denkmalschutz
Kornmarkt 1, Prinz Carl

69117 Heidelberg

Zustellung gegen Empfangsbekanntnis

Aktenzeichen	MST-2019-1-#(V)# UNBEDINGT bei jeder Anfrage mitteilen
Antragsteller:	Max Muster-Bauherr,
Entwurfsverfasser	Marco Testrer,
Flurstücke	0815, 0815
Bauort:	Heidelberg, Hauptstr. 28/1 - 29 b
Vorhaben	Bau eines Luftschlusses

Bestätigung:

Hiermit bestätige ich den Erhalt der Baugenehmigung inklusive der mit Genehmigungs- bzw. Prüfvermerk (Grünvermerk) versehenen Bauvorlagen des Amtes für Baurecht und Denkmalschutz der Stadt Heidelberg vom (@*Datum eintragen*) sowie die Gebührenfestsetzung (Rechnung) vom (@*Datum eintragen ggf. abweichend*).

Ich habe die Baugenehmigung mit allen Bestandteilen und Anlagen und die Gebührenfestsetzung aus der elektronischen Bauakte (OK Bau) heruntergeladen, geöffnet und den Inhalt zur Kenntnis genommen.

Hinweis: Das Empfangsbekanntnis ist **nur gültig**, wenn es mit **Datum handschriftlich vom Antragsteller oder bei juristischen Personen von einer vertretungsberechtigten Person unterschrieben ist!**

Ort:....., den

Unterschrift:.....

Digitales Siegel



Mittels Digitaler Siegel in Form von Barcodes lassen sich Verwaltungsdokumente auch optisch auf Echtheit und Unverfälschtheit prüfen: Die wesentlichen Daten des Dokuments werden darin codiert und mit einem Integritätsschutz in Form eines elektronischen Siegels versehen; der Aussteller wird dabei durch die Angabe des Zertifikatsinhabers zweifelsfrei belegt.

Vorteile Digitales Siegel



Ein elektronisches Siegel entspricht einem Firmenstempel und kann ausschließlich von juristischen Personen verwendet werden. Die elektronische Signatur hingegen, wird wie eine normale Unterschrift verwendet und gilt nur für natürliche Personen (Quelle: Sign8.eu).

Während mit elektronischen Signaturen eine Willenserklärung abgegeben werden kann, dient das elektronische Siegel einer Institution als Herkunftsnachweis: **Es kann überall dort eingesetzt werden, wo eine persönliche Unterschrift nicht notwendig, aber der Nachweis der Authentizität gewünscht ist.**

Im Zuge der LBO-Novelle 2023 wurde das Schriftformerfordernis aufgehoben: dadurch ist der Einsatz eines digitalen Siegels möglich.

Digitale Siegel sind in der Administration deutlich weniger aufwendig und auch kostengünstiger.

Vorteile Digitales Siegel



- Digitale Siegel können auf Papier ausgedruckt vorgelegt oder aber auch auf dem Mobilgerät vorgezeigt werden.
- Mit einer einheitlichen Smartphone-App können Digitale Siegel auf Verwaltungsdokumenten zweifelsfrei verifiziert werden.
- Mithilfe der Smartphone-App ist ein Einscannen des Digitalen Siegels möglich; die integritätsgeschützten Inhaltsdaten werden elektronisch ausgelesen und übertragen.
- Anhand eines Digitalen Siegels lässt sich prüfen, ob die Daten von der angegebenen Quelle stammen und nicht verändert wurden.
- Zur Umsetzung neuer Anwendungsfälle mit unterschiedlichsten Arten von (Verwaltungs-)Dokumenten reicht es aus, die erforderlichen Datenfelder in Form eines Profils individuell oder vereinheitlicht zu definieren.
- Individuelle Profile und Zertifikate der Behörden können über eine gemeinsame Verwaltung zum Download bereitgestellt und zur Prüfung in Echtzeit abgerufen werden.
- Digitale Siegel beruhen auf denselben Algorithmen wie qualifizierte elektronische Signaturen und Siegel und erreichen daher denselben mathematischen Beweiswert.

(Quelle: BSI Bund)



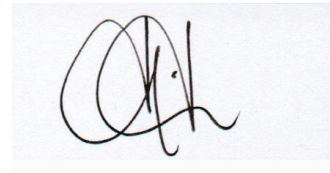
Amt für Baurecht und Denkmalschutz

**Genehmigt
mit Baubescheid**

Aktenzeichen: BABGAG-2024-500-Bez8



geprüft und gesiegelt
Harald Danisch
Datum: 24.12.2024
Uhrzeit: 14:15:10 +01

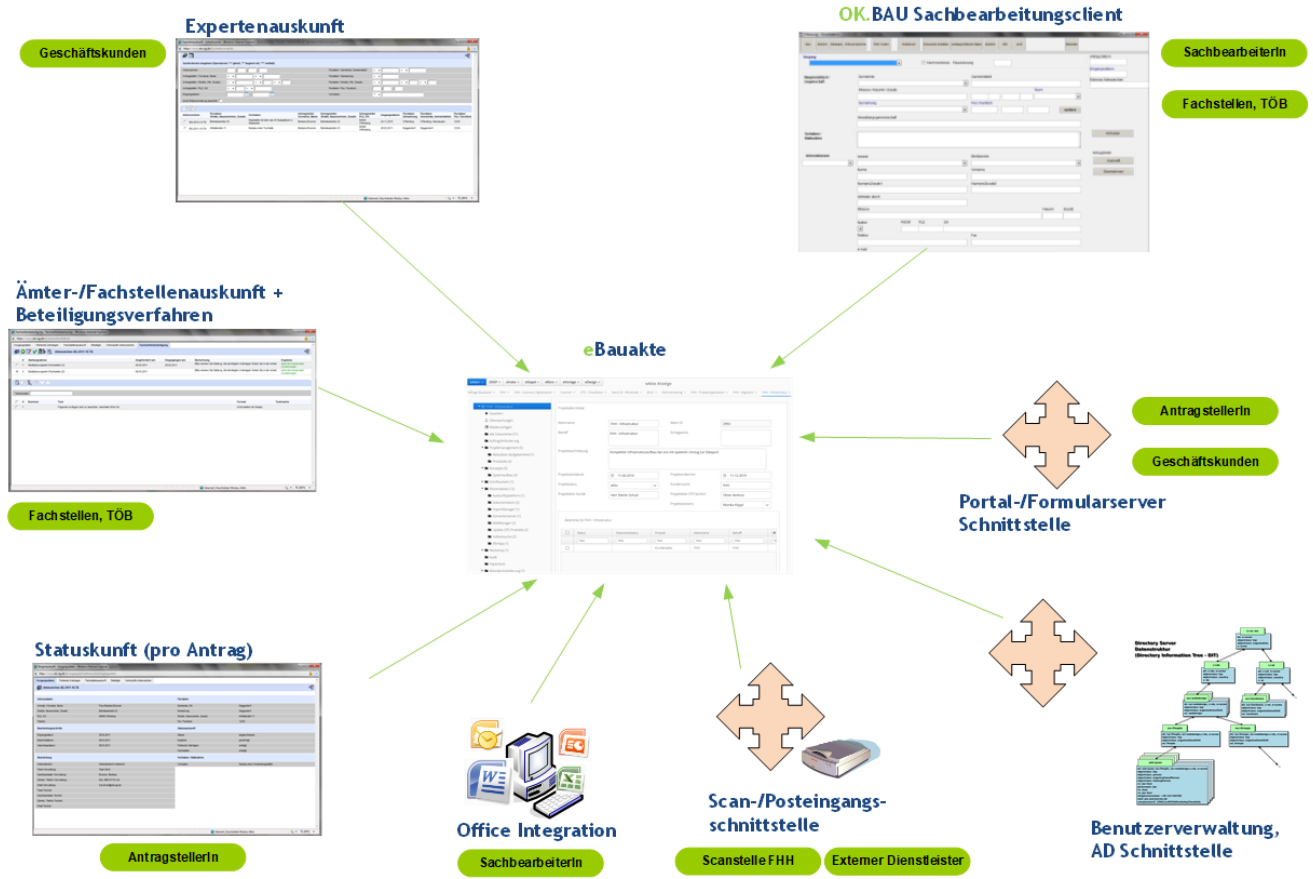


1. Bauantrag in Heidelberg – alles digital

Wie stelle ich einen Bauantrag in Heidelberg? - Digital zur Baugenehmigung



Digitale Vorgangsakten vom Antrag bis zur Genehmigung (notwendige Software-Module)



Digitale Vorgangsakten vom Antrag bis zur Genehmigung (Zusammenspiel mit eBauAkte)

Antrags-/ Vorgangsbearbeitung In Oktagon



- Antragserfassung/Antragsübernahme
- Arbeitsführung über Aufgabenlisten (ToDo-Liste)
- Dokumentenerstellung
- Fehlende Unterlagen
- Beteiligungen
- Termin- und Fristenmanagement
- Gebührenberechnung
- Aufgabenbögen/Verfahrenshilfen/Prüfthemen
- Liegenschaftsverwaltung
- Statistiken
- RAL
- Usw.

←eAkte anlegen→

←Aktenvorblatt schreiben→

←Aktenrecht ändern→

←Dokument archivieren→

←Dokument versionieren→

←Akte kopieren→



eBauakte

Übergreifende Funktionen

- Dokumentenorientierter Verfahrensstatus
- Akteneinsicht, Aktenexport
- Aktenimport
- Postein-/ Ausgangsmanagement
- usw

Funktionen auf Ebene eAkte

- Akte suchen
- Dokument(e) zu Akte hinzufügen
- Akte Routen, Weiterleiten
- Akten verlinken
- Retentionmanagement
- usw

Funktionen auf Ebene Dokument

- Suche Dokument
- Dokument lesen
- Dokument archivieren
- Metadaten Dokument ändern
- Versionierung Index und Dokument
- Dokument routen, weiterleiten
- usw



1. Bauantrag in Heidelberg – alles digital

- so wird die Genehmigung beantragt

2. Interne Oberfläche

- Digitales Arbeiten
 - Fachstellenbeteiligung
 - Arbeiten in Plänen
 - Nachbarbeteiligung

3. Externer Zugriff

- Was sehen externe Beteiligte

4. Fertige Baugenehmigung

https://www.heidelberg.de/hdhd.Lde/521020.html

Heidelberg 14 ° C Kontakt Stadtplan Presse Suchbegriff(e) Q DE ▼

Leben Rathaus Besuchen Lernen & Forschen Arbeiten Entwickeln

Startseite / Rathaus / Stadtverwaltung / Ämter von A bis Z / Amt für Baurecht und Denkmalschutz / Bau-Online

↳ Bau-Online

Sie kennen und nutzen Bau-Online bereits und möchten:

- einen Antrag stellen » oder Unterlagen bzw. Änderungen nachreichen
- Einsicht nehmen »
 - als Nachbar im Rahmen der Nachbarbeteiligung
 - als Bauherr, Planverfasser oder sonstiger Berechtigter Dritter
- als Behörde die angeforderte Stellungnahme abgeben »
- allgemeine Bauauskunft » (nur für berechnigte Fachstellen und Behörden)

Bau-Online Portal der Stadt Heidelberg

elektronische Bauakte Heidelberg (elBauHD)

Das Amt für Baurecht und Denkmalschutz der Stadt Heidelberg setzt ein neues elektronisches Baugenehmigungsverfahren (elektronische Bauakte Heidelberg - elBauHD) ein und ist dabei, die gesamte Bearbeitung auf elektronische Kommunikation umzustellen. Dazu ist neben der Modernisierung von Verfahrensabläufen auch ein Wechsel der zu verarbeitenden Medien unabdingbar, um die Vorteile der neuen Medien allseitig zu nutzen.

Durch das Elektronik-Anpassungsgesetz (EAnpG) und den damit verbundenen Änderungen in der LBO (Landesbauordnung für Baden-Württemberg) und den entsprechenden Nebengesetzen und Verordnungen wird es ermöglicht, die Bauvorlagen in elektronischer Form einzureichen. Mehrfertigungen in schriftlicher Form sind dann grundsätzlich nicht mehr erforderlich.

elektronische Bauakte Heidelberg (elBauHD) „ganz einfach“

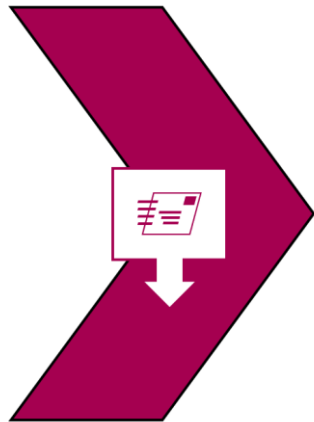
- Online Dateneingabe & Dokumenten Upload
- Teilnahmeerklärung & Antragsformular im Original einreichen

2. Elektronisches online Bauantragsverfahren (elBauHD)

Onlineverfahren (elBauHD) allgemein

I. Neuer Antrag

Step 3:



Sie erhalten von uns:

a) **Aktenzeichen**

und

b) **separate Zugangsdaten;**
(aus Datenschutzgründen) per Post.

***Erst mit diesen** können Sie bzw. die Teilnehmer/-innen innerhalb der elektronische Bauakte (elBauHD) in den Fall Einsicht nehmen und bei Bedarf weiter Unterlagen hochladen.*



Die Eingangsbestätigung (gemäß LBO) erfolgt mit der weiteren Bearbeitung Ihres Antrages.

Start Onlineantrag

Weiter

BITTE WÄHLEN SIE EINEN OPTION

Einen neuen Antrag erstellen
jeweils getrennt z.B. für Baugenehmigung und Entwässerung

Einen bestehenden Antrag ergänzen / ändern
Vor Erteilung einer Entscheidung

Einen bestehenden Antrag ändern
Nach Erteilung einer Entscheidung

Erfassung Grunddaten – Vorgangstyp/Vorhaben

Zurück Weiter

Grunddaten Grundstück Bauherr Entwurfsverfasser Upload

Formulare - Grunddaten

GRUNDDATEN

Antragsart* BABG-Baugenehmigung (§ 49 LBO)	Antragsdatum* 14.05.2019	Eingangsdatum 14.05.2019
Vorhaben* Neubau eines Einfamilienwohnhauses		

Eingabe Grundstücksdaten

Zurück Weiter

Grunddaten Grundstück Bauherr Entwurfsverfasser Upload

Formulare - Grundstück

HIER KÖNNEN SIE IHRE GRUNDSTÜCKE ERFASSEN

Straße *
Hausnr. **Zusatz** **Bis** **Zusatz**

Postleitzahl * **Ort**

Stadtteil *

Gemarkung **Flurstück Zähler / *** **Nenner**

Straße	Hausnr.	Zusatz	Bis	Zusatz	Postleitzahl	Ort	Stadtteil	Gemarkung	Flurstück Zähler	Nenner	
Im Lindenried	1				69118	Heidelberg	Schlierbach	Heidelberg	4864	6	<input type="button" value="Löschen"/>

Erfassung mehrerer Anschriften zu einer Flurstücknummer möglich

Bauherren-Daten

Zurück Weiter

Grunddaten Grundstück **Bauherr** Entwurfsverfasser Upload

Formulare - Bauherr

ADRESSART

Adressart * Natürliche Person
 Juristische Person

PERSONALIEN

Anrede akad. Grad vorangestellt Adelstitel Vorname Nachname * akad. Grad nachgestellt

Ehe-/Partner

ADRESSE

Straße / Postfach * Hausnummer von - bis / Zusatz von-bis / bis / Postleitzahl * Ort * Land

KONTAKTINFORMATIONEN

Telefon Mobil Telefon Telefax E-Mail *

Bei der digitalen Antragstellung ist die Eingabe einer E-Mail Adresse zwingend erforderlich.

Entwurfsverfasser

Zurück Weiter

Grunddaten Grundstück Bauherr Entwurfsverfasser Upload

Formulare - Entwurfsverfasser

ADRESSART

Adressart* Natürliche Person
 Juristische Person

PERSONALIEN

Anrede akad. Grad vorangestellt Adelstitel Vorname Nachname* akad. Grad nachgestellt

ADRESSE

Straße / Postfach* Hausnummer von - bis / Zusatz von-bis / bis / Postleitzahl* Ort* Land

KONTAKTINFORMATIONEN

Telefon Mobil Telefon Telefax E-Mail*

Bauvorlageberechtigung Listennummer*

Dokumenten-Upload

Zurück Weiter

Grunddaten Grundstück Bauherr Entwurfsverfasser Upload

Formulare - Dokumente hochladen

HIER KÖNNEN SIE IHRE DOKUMENTE HOCHLADEN

Datei hochladen Blattgröße > A3

Dateiname Entwurfsverfasser: 20171125-132045-unklar.PDF Dateityp: application/pdf

Ordner Baurechtsbehörde *
Lagepläne Lagepläne

Dateiname Baurechtsbehörde *
Zeichnerischer Teil

Ergänzung Dateiname

Speichern

Dateiname Entwurfsverfasser	Dateityp	Ordner Baurechtsbehörde	Dateiname Baurechtsbehörde	Blattgröße A3	
20171125-132057-Außen_Ansicht_Süden.PDF	application/pdf	Ansichten	Außen Ansicht Süden	ja	Löschen
20171125-132056-Schnitt_1-1.PDF	application/pdf	Schnitte	Schnitt 1-1	ja	Löschen

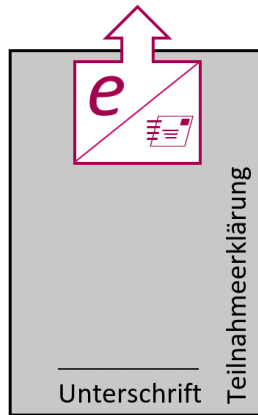
- Dateiname durch Auswahl der vorgegebenen Ordnerstruktur in eAkte
- Ausschließlich Dokumente des Dateityps PDF

2. Elektronisches online Bauantragsverfahren (elBauHD)

Onlineverfahren (elBauHD) allgemein

I. Neuer Antrag

Step 2:



Die [Teilnahmeerklärung](#) ausgefüllt und **unterscriben eingescannt hochladen** (bzw. qualifiziert digital signiert, soweit verfügbar) oder alternativ die Teilnahmeerklärung per Post einreichen.

Bitte getrennt nach Antragsart jeweils

- Bauantrag;
- Entwässerungsantrag;
- Werbeanlagenantrag;
- etc.

Für jeden Antrag (Bauantrag, Entwässerung, Werbung etc.) ist eine eigene Teilnahmeerklärung einzureichen.

Erst nach „Step 2“ gilt Ihre Antragstellung beim Amt für Baurecht und Denkmalschutz als eingegangen.

Aus datenschutzrechtlichen Gründen wird bei den Online-Verfahren zumindest bei der Teilnahmeerklärung nach wie vor eine Unterschrift gefordert.

Ebenfalls werden bis zur endgültigen Klärung weiterhin die Unterschriften bei der Erklärung zum Standsicherheitsnachweis sowie der Bauleitererklärung verlangt. Das gilt auch für Unterlagen mit Unterschriftserfordernis nach der LBOVVO.

Absendung der Daten

Sehr geehrte Antragsteller,
sehr geehrte Antragstellerin

Ihre Daten und Dokumente wurden

am Dienstag, dem 14.05.2019 um 14:28Uhr mit Sendungs-Nr.:
21648

zum Amt für Baurecht und Denkmalschutz der Stadt Heidelberg geschickt. **Bitte denken Sie daran**, uns die "Teilnahmeerklärung an der elektronischen Bauakte Heidelberg (elBauHD)" welche mindestens von Entwurfsverfasser und dem Bauherrn unterschrieben werden muss im Original vorzulegen. Die Teilnahmeerklärung ist zeitgleich zusammen mit dem von den Beteiligten unterschriebenen (Bau-) Antragsformular im Original sowie mit ggf. erforderlichen Abweichungs- und Befreiungsanträgen, auf dem Postweg oder durch persönliche Abgabe, vorzulegen.

Werden mehrere Anträge gleichzeitig gestellt, z.B.: Bauantrag und Entwässerungsgenehmigung, so sind aus rechtlichen Gründen, für jeden entsprechenden Antrag auch die entsprechenden Unterlagen (Teilnahmeerklärung, Antragsformular) abzugeben.

Nach Eingang der vorgenannten schriftlichen Original-Unterlagen und nach Prüfung der hochgeladenen Unterlagen und Dokumente durch den zuständigen Baubezirk, erhalten Sie von dort die entsprechenden Zugangsdaten für den Online-Zugriff per E-MAIL und weitere Nachricht.

Sie können nun zum Abschluss das Übertragungsprotokoll als pdf-Datei herunterladen.

Mit freundlichen Grüßen, Ihr

Amt für Baurecht und Denkmalschutz
der Stadt Heidelberg

[Pdf Protokoll](#)

Nach vollständiger Dateneingabe,
Upload der Planunterlagen und
Absendung des Antrags,
erhält der Antragsteller ein

- Sendungsprotokoll -

Eingang Antrag nach Viren- und Firewall-Check in OK.Bau



- g2vb
- Startmenü
- Vorgangssuche
- ToDoListe
- Aufgabenverteilung
- Historie
- Vorgang
 - Eingangserfassung
 - Beteiligte
 - Notizen
 - VGStart
 - Sachbearbeiterwechsel
 - Aktenlauf
 - Fehl.Unterlagen
 - Aufgabenbogen
 - Stellungnahmen
 - Stellungnahmen (extern)
 - Dokumente
 - eAkte+
 - VGStatus-/abschluss
 - Verknüpfungen
 - Flurbelastung
 - Gebührenberechnung
 - Verwaltung Vorgang
 - Vorgangstyp ändern
 - Vorgang löschen
 - Vorgang kopieren
 - Benutzerarbeitsliste
 - Kasse
 - Import
 - Statistik
 - GIS (Url)
 - Auskunft
 - Meldungen
 - Beenden
 - Logout
 - Über g2vb

Anzahl Treffer: 17

Aktenzeichen	Straße	HausNr.	Vorhaben	Antragsteller	Vorgangserg./Zw.status/Aktenstandort	Status	Sachbearbeiter	Gemarkung, Gemeinde	Flur, Flurstück	Baukosten
EW-2019-8-0	Eppelheimer Str.	8	Eppelheimer Straße 8, Heidelberg - Neubau Gesundheitszentrum - Multifunktionales Gebäude mit Tie... mehr	E&S Real Estate GmbH		Eing.:25.01.2019		Heidelberg, Heidelberg	4092	
EW-2019-26-0	Im Klingenbühl	8	Umnutzung eines Mitarbeiteraufenthaltraumes mit Teeküche in eine Firmenkantine, Gebäude D2	hte GmbH		Eing.:22.02.2019		Heidelberg, Heidelberg	3739 / 20	
BARG-2019-50-0	Marktplatz	10	Test 17.3 mannf	TestMann		Eing.:25.02.2019		Heidelberg, Heidelberg	1234 / 123	
BARG-2019-62-0	Kerweplatz und Neckarwiese am Neckarhamm		NeckarOrte - Wieblingen, Versetzen des Grundsteins an seinen dauerhaften Aufstellort	NeckarOrte e.V.		Eing.:11.03.2019		Heidelberg, Heidelberg	33089	
BARG-2019-92-0	Im Neuenheimer Feld	100	Brunnensanierung Zentralmensa der Universität Heidelberg im Neuenheimer Feld 304, 69120 Heidelber... mehr	Vermögen und Bau Baden Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg, Dienststz Heidelberg		Eing.:02.04.2019		Heidelberg, Heidelberg	5932 / 1	
BARG-2019-97-0	Achim-von-Arnim-Str.	1	Testfall	Test, Markus		Eing.:04.04.2019		Heidelberg, Heidelberg	1471 / 2	
EW-2019-49-0	Marlene-Dietrich-Platz	3	Entwässerungsgesuch als Anlage zum Bauantrag "Errichtung eines Kulturzentrums (Karistorbahnhof) i... mehr	Stadt Heidelberg		Eing.:10.04.2019		Heidelberg, Heidelberg	2577 / 6	
BARG-2019-111-0	Eppelheimer Strasse	82	Einbau eines Schnelllaftores in Halle 1, Nördlicher Ausgang	ABB Immobilien und Projekte GmbH		Eing.:11.04.2019		Heidelberg, Heidelberg	3710 / 14	
BARG-2019-126-0	Meyerhofstr.	1	EMBL Heidelberg - VELABS - Neubau von Laborcontainer zur temporären Nutzung	EMBL Heidelberg - European Molecular Biology Laboratory Heidelberg		Eing.:25.04.2019		Heidelberg, Heidelberg	26007 / 33	
MST-2019-3-0	Bahnhofstr.	12	Neubau	Lechner, Peter		Eing.:26.04.2019		Heidelberg, Heidelberg	14 / 2	
EW-2019-52-0	Humboldtstr.	23	Umbau der ehemaligen naturwissenschaftlichen Fachräume zum Zwecke eines Ganztagesbetriebs	Stadt Heidelberg, Jürgen Odszuck		Eing.:26.04.2019		Heidelberg, Heidelberg	5972	
DSDG-2019-75-0	Neue Schlossstraße	1 a	Umbau Untergeschoss-Obergeschoss	Brecht, Frank G.		Eing.:02.05.2019		Heidelberg, Heidelberg	1241 / 1	
BARG-2019-148-0	Kurfürsten-Anlage	58	Nutzungsänderung Schulungs- und Kantinegebäude der Heidelberger Druckmaschinen, Kurfürsten Anlag... mehr	Gorlicki, Edan		Eing.:10.05.2019		Heidelberg, Heidelberg	4264 / 1	
BARG-2019-149-0	Langer Anger	72	SE 1.2 Heidelberg Village Wohn- und Geschäftshaus (B) mit Tiefgarage AZ. 2014/1080/BABG, Tektur ... mehr	Freie Liegenschaftsverwaltung GmbH		Eing.:13.05.2019		Heidelberg, Heidelberg	8084	
BARG-2019-150-0	Meyerhofstr.	1	EMBL Heidelberg - Erweiterung Kindertagesstätte	EMBL Heidelberg		Eing.:13.05.2019		Heidelberg, Heidelberg	26007 / 33	
BARG-2019-151-0	Rheinstraße u.w.	13 - 17	Mark-Twain-Village, Baufeld C4 ... mehr	MTV Bauen & Wohnen GmbH & Co.KG, Ronald Odehnal		Eing.:13.05.2019		Heidelberg, Heidelberg	2565	
BARG-2019-152-0	Im Lindenried	1	Neubau eines Einfamilienwohnhauses	Petersen, Ulrike		Eing.:14.05.2019		Heidelberg, Heidelberg	4864 / 6	

2. Interne Oberfläche

Fachstellen- und Nachbarbeteiligung;
Digitales Arbeiten

Persönliche Benutzerarbeitsliste

Start ▾ ⌚ ▾ ★ ▾

Vorgangssuche Benutzerarbeitsliste x MST-2022-11-VW x

Standard ▾ 🔍

Team ▾ Anzeige Aufgabentypen ▾

Sachbearbeiter ▾ * Art der Auflistung ▾

Anzeige aufbereiten für (Datum) von Aufgaben ohne Datum (zu erledigen bis) ausblenden

Anzeige aufbereiten für (Datum) bis *

Suchergebnisse: 7 **Es liegen für Sie abgelaufene Aufgaben vor!**

<input type="checkbox"/>	Aktenzeichen	Straße-Hausnr.	Vorhaben	Aufgabe	Status	Zu erledigen bis
	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>
<input type="checkbox"/>	MST-2022-11-VW	Furtwänglerstr. 54	Neubau einer Kindertagesstätte - Digitalministerkonferenz ...	! Sie wurden als zuständiger Sachbearbeiter für diesen Vorgang eingetragen.	! überfällig	19.05.2022
<input type="checkbox"/>	MST-2022-11-VW	Furtwänglerstr. 54	Neubau einer Kindertagesstätte - Digitalministerkonferenz ...	! Stellungnahmen einholen	! überfällig	22.05.2022
<input type="checkbox"/>	MST-2022-11-VW	Furtwänglerstr. 54	Neubau einer Kindertagesstätte - Digitalministerkonferenz ...	! Nachbarverständigung starten	! überfällig	23.05.2022

Vorgangsübersicht

The screenshot displays a software interface for process management. The main window shows a 'ToDo-Liste (2/8)' for the process 'MST-2022-11-VW/Furtwänglerstr. 54, Stadt Heidelberg'. The table below lists tasks with columns for 'Programmteil', 'Aufgabe', 'Status', 'Zu erledigen bis', and 'Auftragnehmer'. The first row contains a warning message: '! Arbeitsanweisung Sie wurden als zuständiger Sachbearbeiter für diesen Vorgang eingetragen. ! überfällig 19.05.2022 Nelluvelil, Nathalie'. Other tasks include 'Beteiligungen', 'Fehlende Unterlagen', 'Nachbarbeteiligung', 'Stellungnahmen', 'Stellungnahme Vollständigkeitsdatum eintragen', and 'Eingangserfassung'. The sidebar on the left lists various navigation options, with 'Beteiligte (4)' and 'Dokumente (0/0)' highlighted by callout boxes.

Programmteil	Aufgabe	Status	Zu erledigen bis	Auftragnehmer
Filter	Filter	Filter	Filter	Filter
! Arbeitsanweisung	Sie wurden als zuständiger Sachbearbeiter für diesen Vorgang eingetragen.	! überfällig	19.05.2022	Nelluvelil, Nathalie
Beteiligungen	Beteiligte eintragen und prüfen	offen		Nelluvelil, Nathalie
Fehlende Unterlagen	Fehlende Unterlagen und Nachreichfrist eintragen	offen		Nelluvelil, Nathalie
Nachbarbeteiligung	Nachbarbeteiligung	offen		Nelluvelil, Nathalie
Stellungnahmen	Stellungnahmen eintragen	offen		Nelluvelil, Nathalie
Stellungnahme Vollständigkeitsdatum eintragen	Stellungnahme Vollständigkeitsdatum eintragen	offen		Nelluvelil, Nathalie
Eingangserfassung	Eingangserfassung	erledigt		Nelluvelil, Nathalie
Vorgang		erledigt		Nelluvelil, Nathalie

Elektronische Bauakte

- ▼ BABG-2020-237-Bez3
- ★ Favoriten
- 🔔 Überwachungen
- 📁 Wiedervorlagen
- 📁 Papierkorb
- 📁 alle Dokumente (133)
- ▶ 📁 Antrag (4)
- ▶ 📁 Nachbarbeteiligung (17)
- ▶ 📁 Prüfung/Ämteranhörung (14)
- ▶ 📁 Gremien/Ausschüsse
- ▶ 📁 Anfragen/Allg. Schreiben
- ▶ 📁 Entscheidung (28)
- ▶ 📁 Änderungen
- ▶ 📁 Widerspruch/Klage
- ▶ 📁 Bauüberwach/Baurecht. Maßnahm. (10)
- ▶ 📁 **Planunterlagen (27)**
- ▶ 📁 Ergänzt-Eingang (18)
- ▶ 📁 Änder-Eingang
- ▶ 📁 Verlängerungen
- ▶ 📁 Statistik (2)
- ▶ 📁 Intern(a) (9)
- ▶ 📁 Ungültige Planunterlagen (1)
- ▶ 📁 Altakten
- ▶ 📁 Notizen (3)
- ▶ 📁 SicherungRP
- ▶ 📁 Statik_Tragwerksplanung

<input type="checkbox"/>	Vors...	Format	Unterordner	Signatur	Betreff
		Filter	Filter	Filter	Filter
<input type="checkbox"/>		PDF		Nein	Datenblatt PV-Anlage
<input type="checkbox"/>		PDF		Nein	Bestellung eines Bauleiters
<input type="checkbox"/>		PDF	Außenanlagen	Ja	Allgemein
<input type="checkbox"/>		PDF		Nein	Erläuterung Außenanlage
<input type="checkbox"/>		PDF	Lagepläne	Ja	Zeichnerischer Teil
<input type="checkbox"/>		PDF	Lagepläne	Ja	Abstandsflächenplan
<input type="checkbox"/>		PDF	Lagepläne	Ja	Nachweis Stellplätze
<input type="checkbox"/>		PDF	Lagepläne	Nein	Schriftlicher Teil
<input type="checkbox"/>		PDF	Bauvorlagen zum Antrag	Ja	Checkliste Barrierefreiheit
<input type="checkbox"/>		PDF	Anträge	Nein	Anschreiben zum Antrag
<input type="checkbox"/>		PDF	Anträge	Nein	Antrag p. Post
<input type="checkbox"/>		PDF	Anträge	Nein	Teilnahmeerklärung
<input type="checkbox"/>		PDF	Bauvorlagen zum Antrag	Nein	Baubeschreibung
<input type="checkbox"/>		PDF	Bauvorlagen zum Antrag	Nein	Erklärung Baumschutzsatzung
<input type="checkbox"/>		PDF		Nein	Angaben zu gewerblichen Anlagen
<input type="checkbox"/>		PDF	Bauvorlagen zum Antrag	Nein	Stellplatzberechnung
<input type="checkbox"/>		PDF	Bauvorlagen zum Antrag	Nein	Wohn- und Nutzflächenberechnung
<input type="checkbox"/>		PDF	Bauvorlagen zum Antrag	Nein	Wohn- und Nutzflächenberechnung
<input type="checkbox"/>		PDF	Grundrisse	Ja	EG
<input type="checkbox"/>		PDF	Ansichten	Ja	Außen Ansicht Norden
<input type="checkbox"/>		PDF	Ansichten	Ja	Außen Ansicht Westen
<input type="checkbox"/>		PDF	Ansichten	Ja	Außen Ansicht Süden
<input type="checkbox"/>		PDF	Ansichten	Ja	Außen Ansicht Osten

Elektronische Bauakte

- ▼ BABG-2020-237-Bez3
 - ★ Favoriten
 - 📈 Überwachungen
 - 📄 Wiedervorlagen
 - 📁 Papierkorb
 - 📁 alle Dokumente (133)
 - ▶ 📁 Antrag (4)
 - ▶ 📁 Nachbarbeteiligung (17)
 - ▶ 📁 Prüfung/Ämteranhörung (14)
 - 📁 Gremien/Ausschüsse
 - 📁 Anfragen/Allg. Schreiben
 - ▶ 📁 Entscheidung (28)
 - 📁 Änderungen
 - 📁 Widerspruch/Klage
 - ▶ 📁 Bauüberwach/Baurecht. Maßnahm. (10)
 - ▶ 📁 Planunterlagen (27)
 - ▶ 📁 Ergänzt-Eingang (18)
 - 📁 Änder-Eingang
 - 📁 Verlängerungen
 - ▶ 📁 Statistik (2)
 - ▶ 📁 Intern(a) (9)
 - ▶ 📁 Ungültige Planunterlagen (1)
 - 📁 Altakten
 - ▶ 📁 Notizen (3)
 - 📁 SicherungRP
 - 📁 Statik_Tragwerksplanung

▶ 📁 Nachbarbeteiligung (17)					
					Betreff
<input type="checkbox"/>			PDF	Nein	Datenblatt PV-Anlage
▶ 📁 Prüfung/Ämteranhörung (14)					
<input type="checkbox"/>			PDF	Nein	Erläuterung Außenanlage
<input type="checkbox"/>			PDF Lagepläne	Ja	Zeichnerischer Teil
<input type="checkbox"/>			PDF Lagepläne	Ja	Abstandsflächenplan
▶ 📁 Entscheidung (28)					
<input type="checkbox"/>			PDF Anträge	Nein	Schweis Stellplätze
<input type="checkbox"/>			PDF Anträge	Nein	Schriftlicher Teil
<input type="checkbox"/>			PDF Anträge	Nein	Checkliste Barrierefreiheit
▶ 📁 Planunterlagen (27)					
<input type="checkbox"/>			PDF Anträge	Nein	Anschreiben zum Antrag
<input type="checkbox"/>			PDF Anträge	Nein	Antrag p. Post
<input type="checkbox"/>			PDF Anträge	Nein	Teilnahmeerklärung
<input type="checkbox"/>			PDF Anträge	Nein	Baubeschreibung
<input type="checkbox"/>			PDF Anträge	Nein	Erklärung Baumschutzsatzung
<input type="checkbox"/>			PDF Anträge	Nein	Angaben zu gewerblichen Anlagen
<input type="checkbox"/>			PDF Bauvorlagen zum Antrag	Nein	Stellplatzberechnung
<input type="checkbox"/>			PDF Bauvorlagen zum Antrag	Nein	Wohn-und Nutzflächenberechnung
<input type="checkbox"/>			PDF Bauvorlagen zum Antrag	Nein	Wohn-und Nutzflächenberechnung
<input type="checkbox"/>			PDF Grundrisse	Ja	EG
<input type="checkbox"/>			PDF Ansichten	Ja	Außen Ansicht Norden
<input type="checkbox"/>			PDF Ansichten	Ja	Außen Ansicht Westen
<input type="checkbox"/>			PDF Ansichten	Ja	Außen Ansicht Süden
<input type="checkbox"/>			PDF Ansichten	Ja	Außen Ansicht Osten

Stellungnahmen einholen

Vorgangssuche Benutzerarbeitsliste x MST-2022-11-VW x BABG-2020-237-Bez3 x

! Stellungnahmen Texte Dokumente

Vollständigkeitsdatum 02.02.2021

<input type="checkbox"/>	Nr.	Beteiligter	Angefordert am	Zu erledigen bis	Eingegangen am
<input type="checkbox"/>		Filter	Filter	Filter	Filter
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 31 Amt für Umweltschutz, Gewerbeaufsicht und Energie - (Fachstelle)	04.12.2020	08.01.2021	22.01.2021
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 37 Feuerwehr - (Fachstelle)	04.12.2020	08.01.2021	08.12.2020
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 51 Kinder- und Jugendamt - (Fachstelle)	04.12.2020	08.01.2021	21.01.2021
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 63 Amt für Baurecht und Denkmalschutz - (Fachstelle barrierefreies Planen, Bauen, Wohnen) (Fachstell ...	04.12.2020	08.01.2021	15.12.2020
<input type="checkbox"/>	1	Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH (Fachstelle)	04.12.2020	08.01.2021	23.12.2020
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 61 Stadtplanungsamt - (Fachstelle)	04.12.2020	08.01.2021	18.12.2020
<input type="checkbox"/>	1	Kommunalverband für Stadt Heidelberg, - 31 Amt für Umweltschutz, Gewerbeaufsicht und Energie - (Fachstelle)			
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 62 Stadt Heidelberg, - 37 Feuerwehr - (Fachstelle)			
		Stadt Heidelberg, - 51 Kinder- und Jugendamt - (Fachstelle)			
		Stadt Heidelberg, - 63 Amt für Baurecht und Denkmalschutz - (Fachstelle barrierefreies Planen, Bauen, Wohnen) (Fachstell ...			
		Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH (Fachstelle)			
		Stadt Heidelberg, - 61 Stadtplanungsamt - (Fachstelle)			
		Kommunalverband für Jugend und Soziales Baden-Württemberg (KVJS), Referat 42 - Tagesbetreuung für Kinder (Fachstelle)			
		Stadt Heidelberg, - 62 Vermessungsamt - (Fachstelle)			

↳ Bau-Online

Sie kennen und nutzen Bau-Online bereits und möchten:

- [einen Antrag stellen](#) »
oder Unterlagen bzw. Änderungen nachreichen
- [Einsicht nehmen](#) »
a) als Nachbar im Rahmen der Nachbarbeteiligung
b) als Bauherr, Planverfasser oder sonstiger Berechtigter Dritter
- [als Behörde die angeforderte Stellungnahme abgeben](#) »
- [allgemeine Bauauskunft](#) »
(nur für berechnigte Fachstellen und Behörden)

Bau-Online Portal der Stadt Heidelberg

elektronische Bauakte Heidelberg (elBauHD)

Das Amt für Baurecht und Denkmalschutz der Stadt Heidelberg setzt ein neues elektronisches Baugenehmigungsverfahren (elektronische Bauakte Heidelberg - elBauHD) ein und ist dabei, die gesamte Bearbeitung auf elektronische Kommunikation umzustellen. Dazu ist neben der Modernisierung von Verfahrensabläufen auch ein Wechsel der zu verarbeitenden Medien unabdingbar, um die Vorteile der neuen Medien allseitig zu nutzen.

Durch das Elektronik-Anpassungsgesetz (EAnpG) und den damit verbundenen Änderungen in der LBO (Landesbauordnung für Baden-Württemberg) und den entsprechenden Nebengesetzen und Verordnungen wird es ermöglicht, die Bauvorlagen in elektronischer Form einzureichen. Mehrfertigkeiten in schriftlicher Form sind dann grundsätzlich nicht mehr erforderlich.

elektronische Bauakte Heidelberg (elBauHD) „ganz einfach“

Elektronisches online Bauantragsverfahren (elBauHD)

1. Stellungnahme auswählen;
2. Textfelder #110 Auflagen, #120 Hinweise sowie #140 Rechtsgrundlagen auswählen;
3. ausgewähltes Textfeld bearbeiten

ww2.heidelberg.de/bi/fachstellenbeteiligung.do

Vorgangsdaten | Fehlende Unterlagen | Weitere Stellungnahmen | Beteiligte | Verknüpfte Aktenzeichen | **Erfassung Stellungnahme**

Aktenzeichen: BABG-2021-282-Bez3

#	Stellungnahme	Angefordert am	Eingegangen am	Bemerkung	Zu erledigen bis	Ergebnis
1	- 63 Amt für Baurecht und Denkmalschutz - (Fachstelle barrierefreies Planen, Bauen, Wohnen) Stadt Heidelberg (Fachstelle) [1]	12.11.2021			12.12.2021	

Textträger:

Prüfpunkt: Stellungnahme




<input type="checkbox"/>	#	Prüfpunkt	Nummer	Text	Format	Textbereich
<input type="checkbox"/>	100	Stellungnahme	Fachstelle	Stellungnahme durch STADT HEIDELBERG, - 63 AMT FÜR BAURECHT UND DENKMALSCHUTZ - (FACHSTELLE BARRIERE... <i>mehr</i>	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
<input type="checkbox"/>	110	Stellungnahme	Auflage	Auflagen:	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
<input type="checkbox"/>	120	Stellungnahme	Hinweise	Hinweise:	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
<input type="checkbox"/>	140	Stellungnahme	Rechtsgrundlage	Rechtsgrundlagen:	Benutzerdefiniert (Texteditor)	

Elektronisches online Bauantragsverfahren (eIBauHD)

1. Ergebnis auswählen;
2. Stellungnahme absenden;

ww2.heidelberg.de/bi/declarationEdit.do?method=init

Vorgangsdaten | Fehlende Unterlagen | Weitere Stellungnahmen | Beteiligte | Verknüpfte Aktenzeichen | **Erfassung Stellungnahme**


   **Aktenzeichen: BABG-2021-282-Bez3**

Nr.: **2**

Bemerkung:

Zu erledigen Bis:

Aktenzeichen beteiligte Stelle:

Ergebnis:  **1**

Hier bitte das Ergebnis der Prüfung, der ihr Amt betreffenden Belange, auswählen.

Stellungnahmen eingegangen

The screenshot shows a software interface for managing 'Stellungnahmen' (statements). The left sidebar contains a navigation menu with items like 'Vorgangsübersicht', 'ToDo-Liste (106/108)', 'Aufgabenverteilung', 'Historie', 'Eingangserfassung', 'Beteiligte (34)', 'Notizen (5)', 'Sachbearbeitung eintragen', 'Fehlende Unterlagen (6/6)', 'Aufgabenbogen', 'Stellungnahmen (10/11)', 'Dokumente (35/36)', 'eAkte+', 'Vorgangsdaten', 'Verknüpfungen (4)', 'Fristen und Termine', 'Gebührenberechnung (1)', 'Kostenermittlung', 'Verwaltung Vorgang', and 'Meldungen'. The main area displays a table of statements with columns for 'Nr.', 'Beteiligter', 'Angefordert am', 'Zu erledigen bis', and 'Eingegangen am'. A date filter '05.07.2019' is set at the top. Two callouts are present: 'Fachstelle' points to the 'Beteiligter' column, and 'Eingangsdatum' points to the 'Eingegangen am' column. The entry 'Stadt Heidelberg, - 15 Bürgeramt - (Fachstelle)' is highlighted with a red box, and its corresponding date '24.04.2019' is also highlighted with a red box.

<input type="checkbox"/>	Nr.	Beteiligter	Angefordert am	Zu erledigen bis	Eingegangen am
<input type="checkbox"/>	1	Kommunalverband für Jugend und Soziales Baden-Württemberg (KVJS), Referat 42 - Tagesbetreuung für Kinder (Fachstelle)	18.04.2019	23.05.2019	
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 15 Bürgeramt - (Fachstelle)	18.04.2019	23.05.2019	24.04.2019
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 15 Bürgeramt / Veterinärabteilung - (Fachstelle)	18.04.2019	23.05.2019	06.06.2019
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 37 Feuerwehr - (Fachstelle)	18.04.2019	23.05.2019	03.06.2019
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 42 Kurpfälzisches Museum - (Fachstelle)	18.04.2019	23.05.2019	27.05.2019
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 61 Stadtplanungsamt - (Fachstelle)	18.04.2019	23.05.2019	14.05.2019
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 62 Vermessungsamt - (Fachstelle)	18.04.2019	23.05.2019	18.04.2019
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 67 Landschafts- und Forstamt - (Fachstelle)	18.04.2019	23.05.2019	05.07.2019
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 81 Amt für Verkehrsmanagement - (Fachstelle)		23.05.2019	22.05.2019
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 63 Amt für Baurecht und Denkmalschutz - (Wohnberatungsstelle) (Fachstelle)		23.05.2019	28.05.2019
<input type="checkbox"/>	1	Stadt Heidelberg, - 31 Amt für Umweltschutz, Gewerbeaufsicht und Energie - (Fachstelle)	18.04.2019	23.05.2019	05.07.2019

Stellungnahmen eingegangen

Amt für Baurecht und Denkmalschutz
Tech-User

Heidelberg, den 27. Mai 2019
Telefon:
E-Mail:

Aktenzeichen	BABG-... -Bez3 UNBEDINGT bei jeder Anfrage mitteilen
Antragsteller:	Kinder- und Jugendamt, vertr. durch Friedrich-Ebert-Anlage 3, 69117 Heidelberg
Entwurfsverfasser:	Architekten Part GmbH, ...
Flurstücke	2272
Bauort:	69115 Heidelberg, Römerstr. 87
Vorhaben	Neubau Haus der Jugend

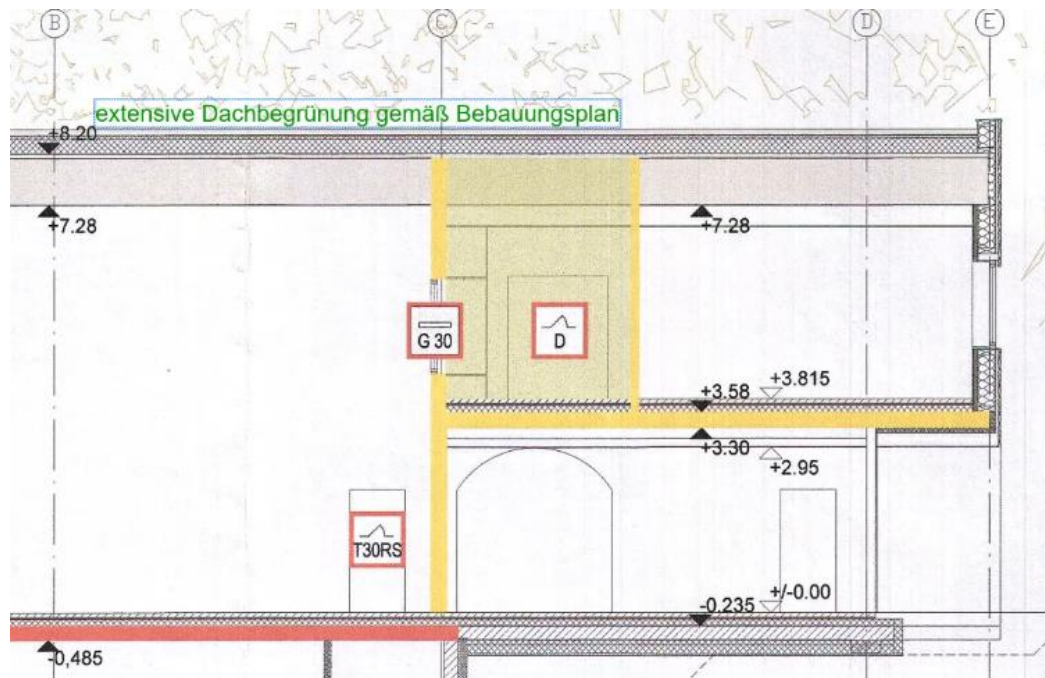
**Ergebnis
Fachstelle**

Angefordert am	18.04.2019
Zu erledigen bis	23.05.2019
Eingegangen am	27.05.2019
Bemerkung	
Ergebnis Fachstelle	keine Einwände aber Anmerkungen
Ergebnis Sachbearbeiter	
Laufende Nummer	1

**Vollständige
Stellungnahme**

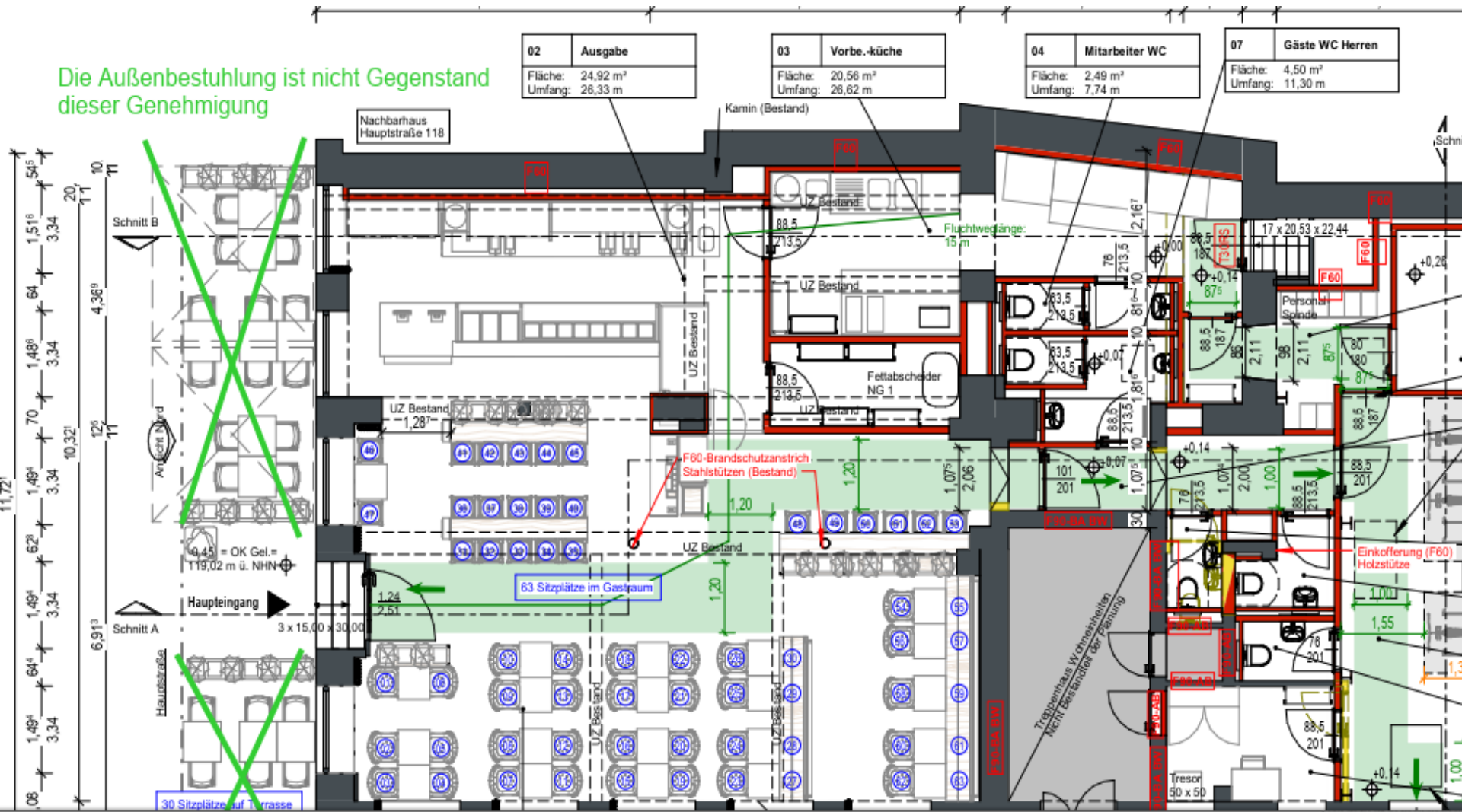
**Stellungnahme durch STADT HEIDELBERG, - 42 KURPFÄLZISCHES MUSEUM - , G... ..
69117 Heidelberg**
Bei den vorgesehenen Erdarbeiten können bisher unbekannte Kulturdenkmale oder Teile davon entdeckt werden, an deren Erhaltung gem. § 20 Abs. 1 Denkmalschutzgesetz aus wissenschaftlichen, künstlerischen oder heimatgeschichtlichen Gründen ein öffentliches Interesse besteht. Ein derartiger Fund ist unverzüglich dem Kurpfälzischen Museum Heidelberg (06221-58 4180) anzuzeigen und bis zu vier Werktagen in unverändertem Zustand zu belassen. Zuwiderhandlungen stellen gem. § 27. Abs. 1 und 2 einen Verstoß gegen das Denkmalschutzgesetz dar, der mit einer Geldbuße bis zu 250.000,- € , in besonders schweren Fällen bis 500.000,- € geahndet werden kann. Das Kurpfälzische Museum bittet um Benachrichtigung, wann der Aushub beginnt. Das Kurpfälzische Museum bittet um eine Mehrfertigung der Baugenehmigung.

- Grünvermerk

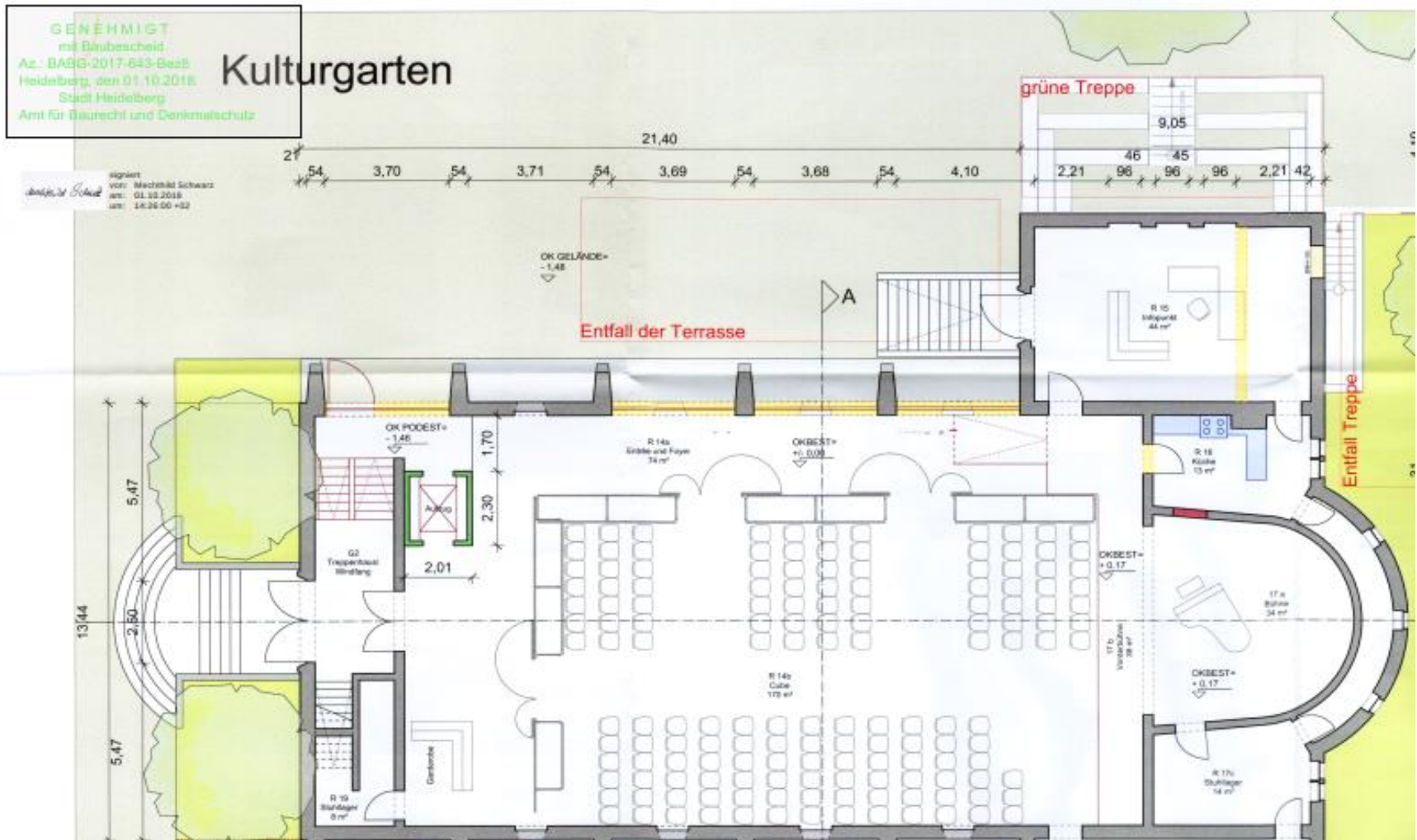


Grüneintrag

Die Außenbestuhlung ist nicht Gegenstand dieser Genehmigung



Digitaler Genehmigungsvermerk (Stempel)



Arbeit Bausachverständige

- stempeln und signieren




Nachbarbeteiligung starten

Eigentümer müssen zuerst ermittelt und dann per Post angeschrieben werden.

Vorgangssuche MST-2022-11-VW x

Dokumente

Dokumentvorlagenkurzbeschreibung

<input type="checkbox"/>	For...	Dokument	Empfänger	TB	Status	Ve...	Archiviert	Geändert	Absendung	Zustellung
	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>
<input type="checkbox"/>		Postzustellungsurkunde	Marie Nachbar, Nico Nachbar (Nachbar)	0	offen			23.05.2022 09:34:10		
<input type="checkbox"/>		Postzustellungsurkunde-Kuvert	Marie Nachbar, Nico Nachbar (Nachbar)	0	offen			23.05.2022 09:34:00		
<input type="checkbox"/>		Nachbarverständigung	Marie Nachbar, Nico Nachbar (Nachbar)	4	offen			23.05.2022 09:33:43		
<input type="checkbox"/>		Zugangsdaten Beteiligte	Anna Architektin (Entwurfsverfasser)	3	offen			23.05.2022 09:31:39		
<input type="checkbox"/>		Zugangsdaten Beteiligte	Stadt Heidelberg (Antragsteller)	3	offen			23.05.2022 09:31:20		
<input type="checkbox"/>	 ...	Angrenzenermittlung		4	offen	0.1	20.05.2022 14:01:16	20.05.2022 14:01:16		

Nachbarbeteiligung starten

Vorgangssuche MST-2022-11-VW x

Dokumente

Dokumentenvorlagenkurzbeschreibung

<input type="checkbox"/>	For...	Dokument	Empfänger	TB	Status	Ve...	Archiviert	Geändert	Absendung	Zustellung
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>
<input type="checkbox"/>		Postzustellungsurkunde	Marie Nachbar, Nico Nachbar (Nachbar)	0	offen			23.05.2022 09:34:10		
<input type="checkbox"/>		Postzustellungsurkunde-Kuvert	Marie Nachbar, Nico Nachbar (Nachbar)	0	offen			23.05.2022 09:34:00		
<input type="checkbox"/>		Nachbarverständigung	Marie Nachbar, Nico Nachbar (Nachbar)	4	offen			23.05.2022 09:33:43		
<input type="checkbox"/>		Zugangsdaten Beteiligte	Anna Architektin (Entwurfsverfasser)	3	offen			23.05.2022 09:31:39		
<input type="checkbox"/>		Zugangsdaten Beteiligte	Stadt Heidelberg (Antragsteller)	3	offen			23.05.2022 09:31:20		
<input type="checkbox"/>	<input type="button" value="..."/>	Angrenzenermittlung		4	offen	0.1	20.05.2022 14:01:16	20.05.2022 14:01:16		

Dokumente (0/6)

Absendung	Zustellung
<input type="text" value="Filter"/>	<input type="text" value="Filter"/>
30.05.2022	01.06.2022

Ausgang und Rücklauf dokumentieren

Vorgangssuche MST-2022-11-VW x

Beteiligte Nachbar Details x

Nachbar: Marie Nachbar

← ↻ 📄 1 von 1 ▶▶

Gemarkung	Heidelberg	Flur, Flurstück	<input type="text"/> / <input type="text"/>
Gemeinde	Heidelberg	Gemeindeteil	<input type="text"/>
Straße	Furtwänglerstr.	Hausnummer von-bis	<input type="text"/> - <input type="text"/>
Beschreibung	<input type="text"/>		
Beteiligt Am	<input type="text" value="30.05.2022"/>	⌵	
Frist	<input type="text" value="04.07.2022"/>		
Eingang	<input type="text" value="01.06.2022"/>		
Ergebnis	Zustimmung		
Freitext	<input type="text"/>		

Beteiligt Am

Frist

Eingang

Ergebnis

Heidelberg

3. Externer Zugriff zur Bauakte

Was sehen am Verfahren Beteiligte?

www.heidelberg.de



Bürgerauskunft

▼ BABG-2021-242-Bez8	
Vorgangsdaten	
eAkte	
Adressdaten	
Name:	Stadt Heidelberg, Hochbauamt
Straße:	Römerstr. 5
Ort:	69115 Heidelberg
Telefon:	06221 53030
Bearbeitungsschritte	
Eingangsdatum:	16.09.2021
Bescheiddatum:	27.01.2022
Abschlussdatum:	
Bearbeitung	
Team Verwaltung:	Sonderbau
Sachbearbeiter Verwaltung:	Lucke, Klaus
Zimmer Verwaltung:	
Telefon Verwaltung:	
Email Verwaltung:	Klaus.Lucke@Heidelberg.de
Team Technik:	Sonderbau (T)
Sachbearbeiter Technik:	Schwarz, Mechthild
Zimmer Technik:	1.15
Telefon Technik:	06221 / 58-25201
Email Technik:	Mechthild.Schwarz@Heidelberg.de
Flurdaten	
Gemeinde:	Heidelberg, Handschuhsheim
Gemarkung:	Heidelberg
Straße:	Furtwänglerstr. 54
Flurstück:	16586
Statusauskunft	
Status:	Entscheidung
Ergebnis:	Genehmigung
Fehlende Unterlagen:	offen
Fachstellen:	offen
Vorhaben / Maßnahme	
Vorhaben:	Erweiterung einer viergruppigen Kindertagesstätte um 2 weitere Gruppenräume in Modulbauweise

Zugriff auf das eigene Bauvorhaben

Vorgangsauskunft+

Vorgangsauskunft+

Mandant / Mandator * ▼

Aktenzeichen *

Persönliche Kennung / PIN: *

© OTS Informationstechnologie AG 2001 - 2022



4. Fertige Baugenehmigung

www.heidelberg.de

Fertige Baugenehmigung

Heidelberg

Stadt Heidelberg
Vertr. durch
Römerstr. 5
69115 Heidelberg

Am 1. Dienststelle
**Amt für Baurecht und
Denkmalschutz**

Prinz Carl

52

25906

Die

Das
27. Januar 2022

Mein Zeichen
BABG-2021-

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Baugenehmigung

Aktenzeichen

Antrag

Entwurfverfasser durch Herrn Dipl.-Ing. Dr. ... Eppelheimer Str. ...
69115 Heidelberg

Flurstück

Von

Sehr geehrte(r) ...
für das Bauverfahren ...
erteilt.

Sparkasse Heidelberg
IBAN: DE 14 8725 0020 0000 0240 07
BIC: SSKA33HAN

digital
signiert

Gebühr
digital erstellt

zum Download
bereitgestellt

Verfahrenskonzentration

Inhalt dieser Baugenehmigung:

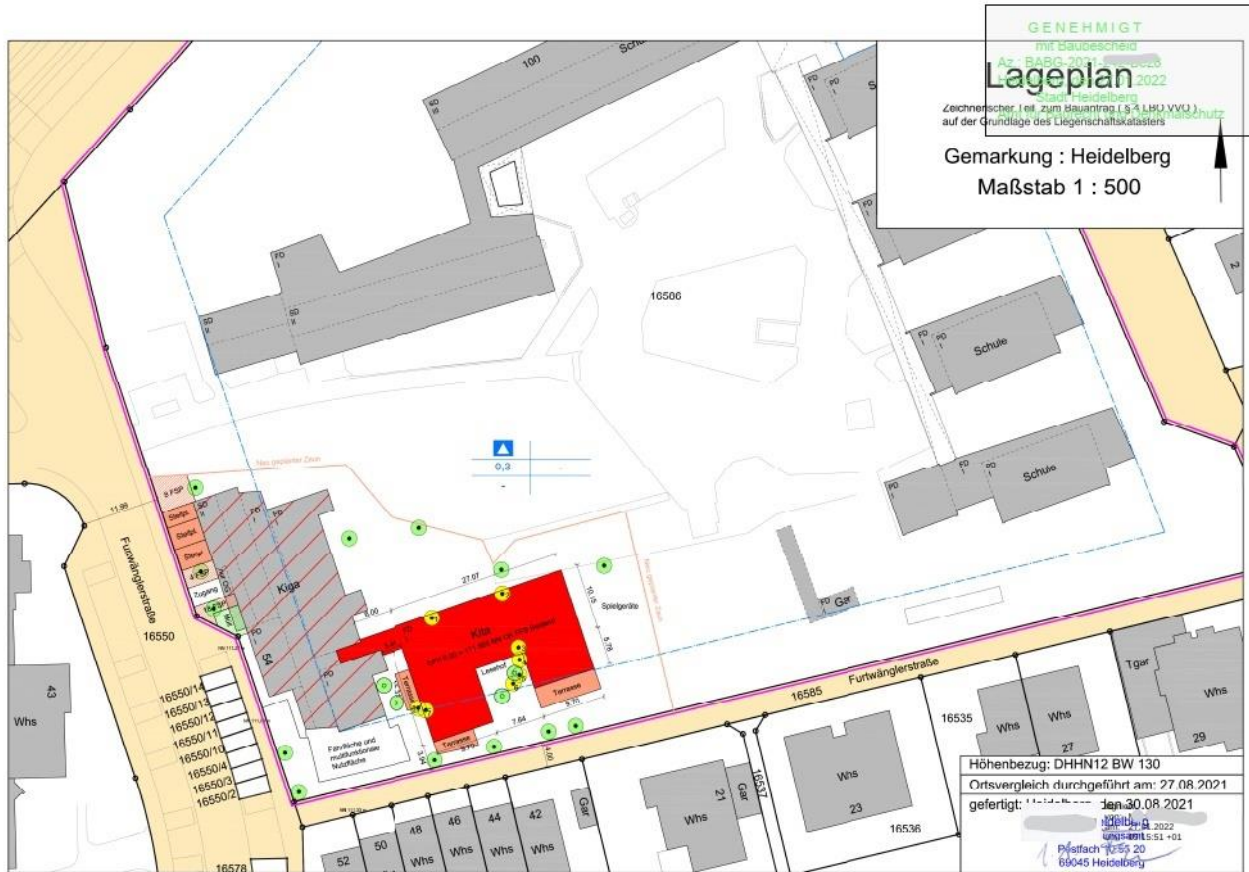
Erweiterung einer bestehenden viergruppenigen Kindertagesstätte um 2 weitere Gruppenräume in Modulbauweise

Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen, Erleichterungen

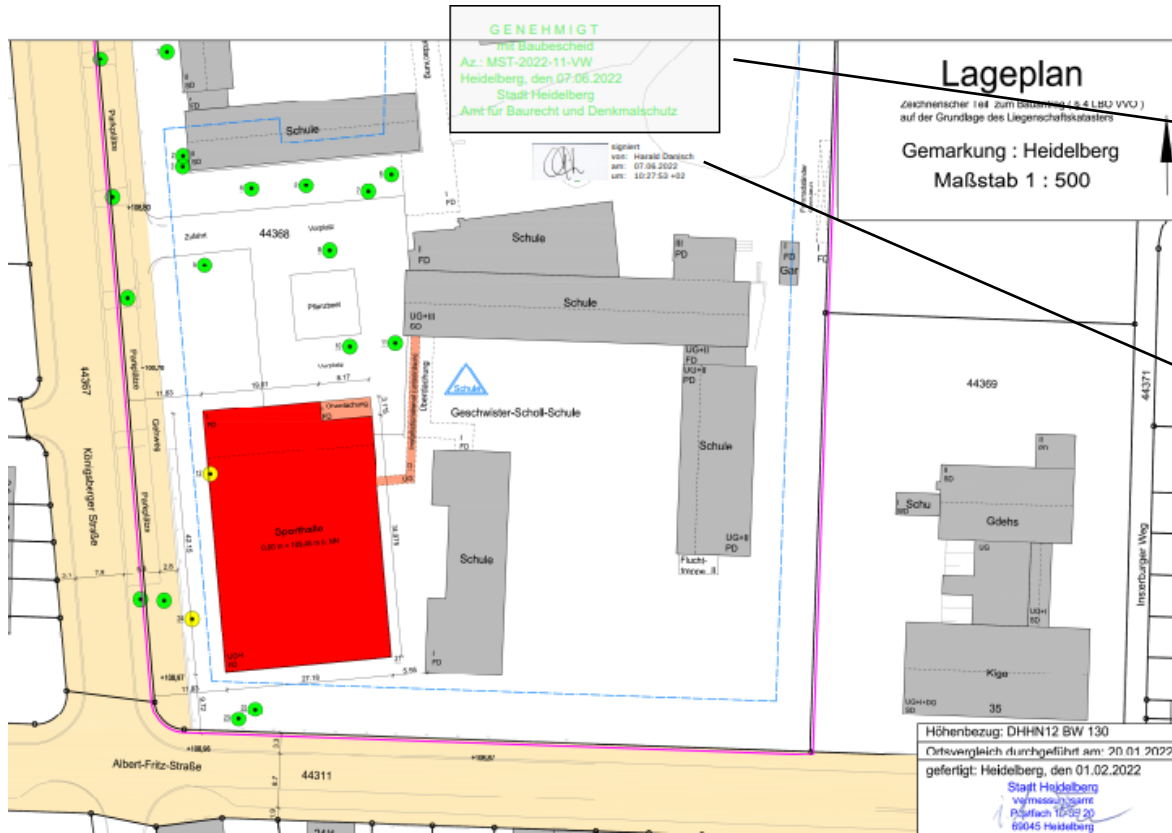
Eine **Abweichung** gemäß § 56 Abs. 1 LBO von brandschutztechnischen Vorschriften – gemäß Beschreibung des Brandschutzkonzepts in Abschnitt 5 Abweichungen/Erleichterungen – wird mit der Bedingung zugelassen, dass das Brandschutzkonzept (15 Seiten mit 1 Brandschutzplan) vom 24.08.2021 mit seinen Kompensationsmaßnahmen vollständig umgesetzt wird.



Pläne stempeln und signieren



Gestempelter und signierter Plansatz



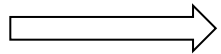
digital gestempelt

digital signiert

Nachteile digitales Verfahren



- Zahlreiche Hardware- und Softwarekomponenten greifen ineinander. Eine Funktionsstörung kann dazu führen, dass die Bearbeitung der Anträge nicht möglich ist.



Generelle Instabilität des Systems.

- Signieren und Stempeln der Pläne hat am Anfang länger als das Unterschreiben in Papierform gedauert. Hier konnte eine Optimierung mittels Mehrfachsignatur (bis zu 100 Dokumenten möglich) erreicht werden.
- Noch keine endgültige Lösung bei digitaler Mitzeichnung, da PDF mit Signieren entsteht und nicht mehr verändert werden darf und kann.
- Jedes Software-Update birgt die Gefahr, dass Funktionalitäten, die bisher fehlerfrei in den Prozess integriert waren, gestört sind.
- Für einige Mitarbeiter funktioniert das visuelle Gedächtnis besser mit Papier.

Vorteile E-Akte



- Kundenfreundliche, unkomplizierte und schnelle Antragstellung und kundenfreundliches elektronisches Verfahren.
- Bauherren sparen sich die Eingabe mehrerer Plansätze und damit Kosten.
- Pläne können schneller ausgetauscht werden.
- Transparenz für den Bauherrn, der vollständigen Zugriff auf die E-Akte hat.
- Kundenfreundlichkeit auch bei elektronischer Fachstellen- und Nachbarbeteiligung.
- Eine vollständige Akte; Ablage aller Unterlagen in E-Akte inkl. Mails.
- Pläne können im Besprechungszimmer am großen Bildschirm besser von allen Beteiligten eingesehen werden; „zuschalten“ von GIS, Fotos, Bebauungsplänen möglich. Mehrere Mitarbeiter können gleichzeitig an derselben Akte arbeiten
- Nach Digitalisierung der Alt-Akten: Verzicht auf Registratur.

Fazit

Anstrengungen haben sich gelohnt:

- bis 2021: 70 % digitale Antragstellung auf freiwilliger Basis. Seit März 2022 nur noch digitale Antragstellung
- Bearbeitungszeiten für Baugenehmigungsverfahren (ab Vollständigkeit):

Zwei-Monats-Frist wird unterschritten.

- Baurechtsamt ohne Informatiker nicht „lebensfähig“.
- Agilität: Amt und Mitarbeiter/innen sind dauerhaft gefordert, sich auf neue Anforderungen einzustellen.

Vielen Dank

Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Stadt Heidelberg

Prinz Carl, Kornmarkt 1

69117 Heidelberg

Telefon 06221 58-25500

Telefax 06221 58-25900

baurechtsamt@heidelberg.de

www.heidelberg.de